



COMUNE DI GOLASECCA

UFFICIO TECNICO

N. di Protocollo n.
Categoria Classe

V.A.S. - Valutazione Ambientale Strategica DEL NUOVO PIANO GOVERNO TERRITORIO

VERBALE SECONDA CONFERENZA 24 febbraio 2020

PREMESSO che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 126 del 27 novembre 2017 si è dato avvio al procedimento di formazione del nuovo Piano di Governo del Territorio "P.G.T" ai sensi della L.R. 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i con contestuale individuazione dell'Autorità Procedente ed Autorità Competente per avvio Valutazione Ambientale Strategica V.A.S. del nuovo P.G.T.
- in data 12 dicembre 2017, sulla base della deliberazione di G.C. n. 126 del 02 agosto 2012 si è redatto apposito avviso di avvio del procedimento del P.G.T e V.A.S.
- in data 20 novembre 2019 acquisito al protocollo comunale in data 22 novembre 2019 al n. 7492 è pervenuto in atti comunali il Documento di Scoping redatto da GRAIA S.r.l. nella persona della Dott.ssa Luvie Chiara (VA).
- In data 20 novembre 2019 prot. 7375 è stato trasmesso e reso noto a mezzo dei seguenti canali informativi: Albo Pretorio comunale, SIVAS di Regione Lombardia (www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas), Sito Istituzionale del Comune di Golasecca (<http://www.comune.golasecca.va.it>) l'avviso di deposito e messa a disposizione del documento di SCOPING e di convocazione della 1° conferenza della Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S) del Piano di Governo del Territorio (P.G.T).
- In data 18 ottobre 2019 è stato effettuato il deposito sul Sito regionale www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas (come da avviso di messa a disposizione del pubblico in atti comunali) sul sito comunale (tramite apposito link) e all'Albo Pretorio del Rapporto Ambientale, Sintesi non Tecnica e Proposta di piano.

CONSIDERATO che con nota del 23 dicembre 2019 prot. 8341 sono stati invitati a partecipare alla SECONDA CONFERENZA CONCLUSIVA di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) del nuovo P.G.T. i seguenti soggetti/Enti:

- Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio - Milano
 - A.T.S. - Agenzia di Tutela della Salute dell'Insubria (ex ASL) - Varese
 - ARPA - Azienda Regionale per la Protezione dell'Ambiente della Lombardia - Varese
 - Provincia di Varese Settore Territorio e Urbanistica - Varese
 - Parco Lombardo della Valle del Ticino - Pontevecchio di Magenta (MI)
 - Parco Naturale Regionale Campo dei Fiori - Brinzio (VA)
 - Regione Lombardia - Direzione Generale Territorio e Protezione Civile Milano
 - Regione Lombardia - Direzione Generale Ambiente e Clima Milano
 - Regione Lombardia - Direzione Generale Agricoltura Milano
 - Ufficio d'Ambito ATO "Autorità dell'Ambito Territoriale Ottimale della Provincia di Varese"
 - Comuni confinanti: Sesto Calende (VA) - Somma Lombardo (VA) - Vergiate (VA) - Castelletto Ticino (NO)
 - Autorità di Bacino Lacuale dei Laghi Maggiore, Comabbio, Monate e Varese - Laveno Mombello (VA)
 - A.I.P.O. Agenzia Interregionale per il fiume Po - Parma
 - Consorzio del Ticino - impianto di regolazione fiume Ticino
 - Comando Provinciale dei VV.FF. - Varese
 - Parrocchia Santa Maria Assunta
- nonché le associazioni di categoria

TUTTO CIÒ PREMESSO

alle ore 15:30 del giorno 24 febbraio 2019, presso la sala conferenze del Comune in Piazza Libertà n. 3 si è aperta la Seconda Conferenza conclusiva di Valutazione Ambientale Strategica - V.A.S. - del nuovo P.G.T. del Comune di Golasecca.

Sono presenti alla Conferenza per il Comune di Golasecca:

- SALINA geom. Fiorenzo - Autorità Procedente
- PECCHIO arch. Laura - Autorità Competente
- LUVIE' Dott.ssa Chiara della Ditta GRAIA S.r.l. - incaricato della redazione della V.A.S. di P.G.T.
- PANDOLFI arch. Alessandra Maria con CAMPI arch. Paola (collaboratrice) - incaricata della redazione del P.G.T.
- BARRA arch. Giuseppe - incaricato dell'adeguamento del nuovo Regolamento Edilizio comunale.
- VENTIMIGLIA Claudio - Sindaco.
- SPECCHIARELLI Bruno - Vicesindaco



COMUNE DI GOLASECCA

UFFICIO TECNICO

N. di Protocollo n.
Categoria Classe

e i seguenti altri soggetti:

- CHIERICHETTI Arch. Cinzia – Consigliere di Maggioranza / componente commissione P.G.T.

Tra i soggetti invitati competenti in materia ambientale si registra la presenza di:

- MONTANI Dott. Fernando di A.T.S. Insubria - Agenzia di Tutela della Salute dell'Insubria.
- CAREGHINI Ing. Alessandro di A.T.S. Insubria - Agenzia di Tutela della Salute dell'Insubria.

Si prende atto che i suddetti soggetti/Enti invitati, seppur il Dott. Montani e l'Ing. CAREGHINI siano presenti, sulla scorta della documentazione disponibile sul sito regionale SIVAS, hanno fatto pervenire i propri pareri al riguardo entro la data di indizione della conferenza i seguenti soggetti competenti in materia ambientale:

- A.T.S. - Agenzia di Tutela della Salute dell'Insubria di Varese prot. 858 del 06.02.2020, che si allega al presente verbale per formarne parte integrante e sostanziale - Allegato A.
- REGIONE LOMBARDIA Area Programmazione e Relazioni esterne Rapporti con gli Enti locali e loro aggregazioni Coordinamento degli Uffici Territoriali prot. 1191 del 18.02.2020, che si allega al presente verbale per formarne parte integrante e sostanziale - Allegato B.
- PROVINCIA DI VARESE AREA 4 – Ambiente e Territorio Settore Amministrativo prot. 1270 del 21.02.2020, che si allega al presente verbale per formarne parte integrante e sostanziale - Allegato C.
- PARCO LOMBARDO DELLA VALLE DEL TICINO – U.O. 4 – TERRITORIO, URBANISTICA E SITI NATURA 2000 Settore Pianificazione, Paesaggio e GIS prot. 1280 del 21.02.2020, che si allega al presente verbale per formarne parte integrante e sostanziale - Allegato D.
- ARPA Lombardia Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente prot. 1299 del 24.02.2020, che si allega al presente verbale per formarne parte integrante e sostanziale - Allegato E.

Apri l'incontro l'Autorità Procedente geom. SALINA Fiorenzo che elenca i pareri pervenuti poi passa la parola al Dott. MONTANI e all'Ing. CAREGHINI dell' A.T.S. Insubria che essendo presenti possono chiarire il contenuto reso nel parere acquisito agli atti mediante la lettura dei punti salienti dello stesso.

Alla lettura di ogni aspetto generale e specifico esposto da ATS riscontra l'Arch.to Pandolfi che precisa di aver già integrato i vari punti nel Piano da adottare.

L'Ing. CAREGHINI procede quindi a dare lettura dei punti salienti del parere che sinteticamente sono:

- Prevenzione effetti delle ricadute sull'impatto sanitario.
- Considerare tutte le fasce di perimetrazione e rispetto (rispetto cimiteriale, centro abitato, pozzi, elettrodotti, etc.); con l'occasione il Dott. Montani ricorda la necessità di procedere alla redazione del piano cimiteriale (già previsto nel D.P.R. 285/1990 e forse anche nel D.P.R. 1975) ma Pandolfi chiarisce che la fascia di rispetto cimiteriale era rimasta a quella delineata nel 1988 con il P.R.G. per cui ci troviamo in questa situazione, che verrà presa in considerazione non appena vi sarà la possibilità da parte dell'Ente.
- Negli ambiti di trasformazione prestare attenzione alle funzioni inserite in modo che siano compatibili con il tessuto esistente nelle zone circostanti.
- Considerare gli aspetti della zonizzazione acustica e le individuazioni delle aree servite da pubblica fognatura sulle quali andrà fatta una valutazione di idoneità e coerenza con le previsioni del Documento di Piano.
- Che venga considerato il R.R. n.2 del 2006 per le nuove edificazioni con il risparmio ed il recupero della risorsa idrica.

A tale riguardo interviene l'Arch.to Pandolfi precisando che il documento di invarianza idraulica da indicazioni particolari nel senso che normalmente viene prevista una rete, invece per le caratteristiche specifiche di territorio edificato sono previsti punti di concentrazione di dispersione in suolo per cui pensiamo di adottare questo tipo di soluzione e anche ARPA indica un metodo di questo tipo.

Dott. Montani precisa di non recapitare nulla nel fiume Ticino ma di prevedere la dispersione nel/sul territorio di Golasecca precisazione coralmente condivisa dai presenti, anche perché lungo il fiume non vi sono insediamenti se non tre edifici, il resto dell'edificato è tutto sopra la balza.

- Attenzione al bilancio idrico in modo che le nuove abitazioni, i nuovi insediamenti possano avere la dotazione minima richiesta senza precludere lo stesso fabbisogno.
- Osservanza delle aree di salvaguardia delle fonti di approvvigionamento idrico.
- Verificare per tutte le aree urbanizzate la presenza o la previsione di adeguate opere di fognatura, nonché collettamento e depurazione.



COMUNE DI GOLASECCA

UFFICIO TECNICO

N. di Protocollo n.
Categoria Classe

- Ubicazione degli insediamenti di industrie insalubri di prima classe sia esterno al centro edificato per evitare fenomeni di molestia alla popolazione.

A tale riguardo interviene l'Arch.to Chierichetti confermando l'attuale assenza di industrie insalubri di prima classe ma da tenere presente per il futuro.

- Considerare la gestione del traffico con ripercussioni sulla qualità dell'aria.
- Sistema del verde che assicuri le funzioni più ampiamente riconosciute e valorizzate e quelle di carattere igienico-sanitaria per incrementare i processi di autodepurazione dell'aria e migliorare le condizioni microclimatiche.
- Corretta valutazione delle risorse e previsione degli impatti attinenti ad uno sviluppo razionale e sostenibile per quanto riguarda il fabbisogno energetico degli edifici.
- Problematica Radon ma a tale riguardo interviene l'Arch.to Pandolfi affermando che non ci sono grossi problemi e comunque ha provveduto ad aggiungere nelle N.T.A. del P.d.R. l'aggiunta del riferimento alla norma del 2011 (Decreto D.G.Sanità n.12678 citato nel parere ATS).
- Considerare gli elementi di telefonia cellulare e l'Arch.to Pandolfi specifica che sono già perimetrati e segnalati nella tavola dei Vincoli per il possibile rischio di inquinamento elettromagnetico.
- Attenta determinazione delle fasce di rispetto degli elettrodotti specie nei nuovi interventi non bastano le fasce di prima approssimazione ma vanno considerate le reali fasce di rispetto ai sensi del D.M. 26.05.2008 e del D.C.P.M. 08.07.2003.

A tale riguardo interviene l'Arch.to Pandolfi precisa che nelle schede del Documento di Piano è stato introdotto il riferimento alle relative norme per l'applicabilità delle reali fasce e nelle tavole sono state indicate le fasce di prima approssimazione.

- Attenzione alla necessità di bonifica dei siti contaminati ai sensi D.Lgs 152/2006 e s.m.i.
- Agli indicatori presentati nel Rapporto Ambientale ATS chiede di inserire anche un indicatore utile alla monitoraggio del l'eventuale evoluzione del fenomeno di impermeabilizzazione dei suoli legato al quantificazione del consumo di suolo.

L'Arch.to Pandolfi rende noto che con la Provincia si sta redigendo la tavola del consumo di suolo essendo uscito il PTR.

- Si evidenziano infine alcuni aspetti di carattere generale da valutare come il Regolamento Comunale di Igiene e norme regionali e statali, le acque di prima pioggia separate onde evitare eccessivo carico di acque sporche al depuratore meglio convogliarle in pozzi perdenti per rimpinguare le falde acquifere, finestre a tetto da aprire anche durante intemperie, garantire il superamento di barriere architettoniche, smaltimento acque meteoriche per evitare allagamenti su piste ciclo-pedonali, la superficie scoperta dei fabbricati, da non adibire a posto auto anche se prato armato, dovrà essere conforme all'art. 3.2.3 del R.C.I. 30%

L'Arch.to Pandolfi precisa che l'At RT3 era al 27% come media ma in realtà era misto un po' meno perché era l'80% residenziale e il terziario il 30% in ogni caso il dott. Montani precisa che per l'art. 3.0.0. del Regolamento le situazioni esistenti bisogna cercare di migliorarle e se sono sotto i limiti bisogna per lo meno evitare di peggiorare. Per l'At RT3 attualmente è zero perché tutta pavimentata, in ogni caso è stato inserito nella scheda d'ambito il 25% di media su tutto l'ambito.

Il geom. Salina fa notare che i pareri più corposi sono quelli di Provincia e Parco Ticino e ARPA perché la Regione non ha rilevato nulla.

La Provincia preme sul fabbisogno in quanto siamo oltre i limiti imposti da Regione Lombardia cioè tot abitanti teorici uguali a quelli che sono nel fabbisogno. Si partiva da una situazione di oltre 1400 abitanti teorici insediabili siamo scesi a 750 e contiamo di ridurre ulteriormente. La domanda di territorio la si deve generare, non si può pensare che sia correlata al solo dato abitanti teorici.

Interviene l'arch. Barra che specifica che l'urbanistica si dovrebbe basare su un dato di fatto che è il territorio, sulle potenzialità che il territorio ha e la domanda non può essere correlata esclusivamente al trend demografico attuale altrimenti ci sarebbero paesi che non crescerebbero più. L'urbanistica dovrebbe essere basata sul trend di libero mercato e dall'altra dalla capacità di un Comune di essere attrattivo. Golasecca è passato dai primi anni 2000 al 2013 da 2100 a 2700 abitanti poi il dato si è stabilizzato. Su tale aspetto ci si potrebbe confrontare in maniera più approfondita ma comunque per Golasecca cercheremo di ridimensionare

La Dott.ssa Luvie Chiara della Società GRAIA S.r.l. conclude precisando che ci stiamo avviando verso la conclusione del percorso VAS, procederemo con il Comune nella redazione della Dichiarazione di Sintesi attendendo se dovessero pervenire altri pareri per poi giungere in accordo con l'Amministrazione all'adozione del nuovo piano entro massimo la fine di marzo.

Alle ore 16:40 viene chiusa la seduta della Seconda Conferenza conclusiva e si dispone che il verbale con allegati i pareri degli enti venga pubblicato sui seguenti siti: www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas e www.comune.golasecca.va.it

Nelle more di redazione del verbale della seconda conferenza conclusiva è pervenuto in data 25 febbraio 2020 al prot. n. 1352 Atto Provincia di Varese - AREA 4 Ambiente e Territorio Settore Amministrativo - n. 25 del 21.02.2020 "Valutazione di Incidenza, ai sensi della D.G.R. n. 14106/2003, relativa alla nuova proposta di Piano del Comune di Golasecca" - Allegato F.

Letto, confermato e sottoscritto Golasecca, 24 febbraio 2020

L'AUTORITA' COMPETENTE PER LA VAS

PECCHIO arch. Laura

L'AUTORITA' PROCEDENTE PER LA V.A.S.

SALINA geom. Firenze



COMUNE DI GOLASECCA

UFFICIO TECNICO

N. di Protocollo n.
Categoria Classe

ALLEGATI:

- A.T.S. - Agenzia di Tutela della Salute dell'Insubria di Varese prot. 858 del 06.02.2020 - Allegato A.
- REGIONE LOMBARDIA Area Programmazione e Relazioni esterne Rapporti con gli Enti locali e loro aggregazioni Coordinamento degli Uffici Territoriali - Allegato B.
- PROVINCIA DI VARESE AREA 4 – Ambiente e Territorio Settore Amministrativo - Allegato C.
- PARCO LOMBARDO DELLA VALLE DEL TICINO – U.O. 4 – TERRITORIO, URBANISTICA E SITI NATURA 2000 Settore Pianificazione, Paesaggio e GIS - Allegato D.
- ARPA Lombardia Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente - Allegato E.
- PROVINCIA DI VARESE - AREA 4 Ambiente e Territorio Settore Amministrativo - Atto n. 25 del 21.02.2020 Valutazione di Incidenza, ai sensi della D.G.R. n. 14106/2003, relativa alla nuova proposta di Piano del Comune di Golasecca - Allegato F.